

# OPTIMITASO OY - Tuotteiden palvelun kuvaus

& Yleiset Sopimusehdot, sekä Yritysmyyntin ehdot

---

## 1 Yleistä

Ohessa kuvataan Optimitaso Oy:n Yleisiä sopimusehtoja, Yleisiä Yritysmyyntin ehtoja ja Optimitason tuotteita palvelunkuvauksineen.

Sopimus edellyttää Optimitaso Oy:n myönteistä luottopäätöstä. Optimitaso Oy:llä on oikeus tarkistaa asiakkaan luottokelpoisuus Suomen Asiakastiedon rekisteristä. Optimitaso Oy voi olla tekemättä sopimusta, mikäli luottokelpoisuudessa ilmenee huomautettavaa.

Sähkön toimitus edellyttää, että käyttöpaikalla on etäluettava tunti- tai varttitasoinen kulutusmittaus. Mittauksen kustannuksista vastaa verkkoyhtiö.

### 1. 1. Salkkutuotteet:

Optimitaso Oy:n Salkku -tuotteiden tavoitteena on pitkäjänteinen ja kustannustehokas sähkönhankinta yrityksille.

Tämä palvelukuvaus määrittelee, millä periaatteilla Optimitaso Oy suojaa loppuasiakkaan sähkönkulutuksen ja sähkönhankinnan.

Optimitaso Oy tekee hintakiinnitykset markkinanäkemykseensä perustuen tässä palvelukuvauksessa määritellyllä tavalla. Optimitaso Oy toteuttaa hintakiinnityksiä asiakkaalle omana salkkuna tai yhteishankintasalkkuna, johon liittyvät kaikki asiakkaan sopimuksessa sovitut kulutuspaikat. Hintakiinnitysten toteutus on määritelty sopimuksessa.

Salkku palveluun kuuluu raportointi toteutuneista hinnoista sekä päivittyvä hintaennuste.

### 1. 2. Kiinteähintainen sähkötuote:

Kiinteähintaisessa sähkönsopimuksessa Optimitaso Oy sopii asiakkaan kanssa kiinteän hinnan määräajaksi, jonka aikana hinta pysyy samana. Kiinteähintaisessa sopimuksessa voi olla määritelty asiakkaan kulutusrajat. Mikäli erikseen ei ole määritelty sopimuksessa, tulee asiakkaan tiedottaa myyjää välittömästi kulutuksen muuttuessa yli 15% ennustetusta jotta myyjä voi reagoida muutoksiin. Asiakkaan tulee tiedottaa myyjää myös, mikäli tiedossa on muutoksia, jotka oleellisesti vaikuttavat sähkön kulutukseen ja kulutusprofiiliin.

### 1. 3. Joustosähkötuote

Joustosähkötuote on Optimitason määräaikainen sähkösopimus, jossa yhdistyy kiinteähintainen sopimus ja pörssisähkösopimus. Sopimuksessa on erikseen määritelty kiinteähintainen osuus, jonka päälle lisätään -tai vähennetään asiakkaan omavaikutus ns. profiilikustannus.

Omavaikutus mahdollistaa edullisemman energiamaksun. Kun käyttöä on eniten silloin kun pörssisähkö on halpaa (tyypillisesti öisin ja viikonloppuisin), laskee omavaikutus asiakkaan loppuhintaa ja saat laskuun säästöä. Jos taas energian käyttö on suurimmillaan silloin kun pörssisähkö on kallista (tyypillisesti arki-aamuisin ja -iltaisoin) tulee laskuun lisäystä omavaikutuksen hintaa korottavan vaikutuksen vuoksi.

#### 1. 4. SPOT - pörssisähkösopimus

Pörssisähkösopimus on Optimitason toistaiseksi voimassaoleva sähkönmyyntisopimus. Pörssisähkön Suomen aluehinta muodostuu Nord Poolin sähköpörssissä. Seuraavan päivän spot-hinnat noteerataan Nord Poolissa edellisenä päivänä.

Sopimuksessa kaikki toimitus hoidetaan niin sanotusti avoimena osuutena, eikä asiakkaalle tehdä suojauksia tai hintakiinnityksiä. Sopimuksessa noudatetaan sopimuksessa mainittua irtisanomisaikaa.

Optimi-SPOT sopimuksessa hinta määräytyy Nord Poolin noteeraamana, johon lisätään sopimuksessa mainittu myyjän marginaali ja perusmaksu.

---

## 2 Määritelmät

### Hinnoittelujakso

Ajanjakso, jolle sähkön hinta lasketaan.

Hinnoittelujakso perustuu Nasdaq OMX Commodities -johdannaispörssin tuotteiden kalenteriin (kk, kvartaali, vuosi).

### Hintakiinnitysjakso

Hinnoittelujakso, jolle on tehty hintakiinnityksiä.

### Aluehintaero (SYHEL)

NASDAQ OMX -pörssissä noteerattujen aluehintaerotuotteiden myyntilaidan arvo (alv 0 %) tai toteutunut spot-aluehintaero.

### Avoin osuus

Sähköenergian osuus, jolle ei ole tehty hintakiinnityksiä.  
Esim. avoin osuus = toteutunut käyttö – hintakiinnitetty määrä.

---

### Energiapainotettu keskihinta

$$\frac{\sum E_i \cdot H_i}{\sum E_i} - \frac{\sum H_i}{N}$$

missä

E<sub>i</sub> = energiamäärä MWh

H<sub>i</sub> = hintakiinnityksen yksikköhinta €/MWh

---

### Profiilivaikutus / profiilikustannus

$$\frac{\sum E_i \cdot H_i}{\sum E_i} - \frac{\sum H_i}{N}$$

missä

- E<sub>i</sub> = käyttö jokaisella tunti/vartti-intervallilla
- H<sub>i</sub> = vastaava spot-hinta
- N = tuntien/varttien lukumäärä

Profiilivaikutus lasketaan jokaiselle käyttöpaikalle erikseen ja **vaikuttaa asiakkaan toteutuvaan sähkön hintaan**. Profiilivaikutusta ei lasketa kiinteähintaiseen määräaikaiseen sähkösopimukseen tai SPOT sopimukseen.

---

### Spot-hinta

Nord Pool Suomen hinta-alueen tunti- tai varttihinta (alv 0 %).

### Systemihinta (SYS)

Nord Poolin systeemihinta tai NASDAQ OMX -johdannaisten systeemi-tuotteiden myyntilaidan arvo.

---

### 3 Sopimuksen kesto

Sopimuksessa määritelty sopimuksen voimassaoloaika tai irtisanomisaika. Määräaikaisessa sopimuksessa sopimus jatkuu määräajan jälkeen toistaiseksi voimassaolevana 3 kk irtisanomisajalla.

---

## 4 Hinnan määräytyminen ja salkunhoito

### 4.1 Hinnan muodostuminen

Sähkön hinta (alv 0 %) koostuu:

1. Tehdyistä hintakiinnityksistä tai kiinteästä osasta
2. Optimitaso Oy:n marginaalista
3. Asiakkaan toteutuneesta profiilikustannuksesta
4. Spot-hinnan toteutumisesta avoimen osuuden osalta

#### Huomioitavaa:

- Volyyimuutokset ja markkinatilanteen vaihtelut voivat muuttaa hintaennustetta.
- Asiakkaan oma profiilivaikutus nostaa tai laskee toteutuvaa hintaa.

### 4.2 Hintakiinnitykset

Optimitaso Oy tekee hintakiinnityksiä:

- Sopimuksessa sovitulle ajanjaksolle.
- Hintakiinnityksiä voidaan tehdä myös eri ajanjaksolle, kuin sopimuksessa mainitulle, mutta tuolloin asiasta sovitaan asiakkaan kanssa kirjallisesti tai muutoin yhteisesti hyväksytyllä ja todistettavalla tavalla.

Hintakiinnitykset voidaan tehdä:

- vuosituotteilla
- kvartaalituotteilla
- kuukausituotteilla

Optimitaso Oy tekee kiinnitykset sopimuksen valtuuttamana markkinanäkemyksen perusteella, mutta Optimitaso tiedottaa etukäteen kiinnitysten ajankohdista ja kiinnityksiperiodista.

Asiakkaalla on taloudellinen vastuu hintakiinnityksistä.

Hintasuojaukset ja kiinnitykset eivät koske SPOT sopimusta.

---

## 5 Sopimuksen päättäminen ja purkukustannukset

### 5.1 Asiakkaan irtisanominen

Jos asiakas irtisanoo tai päättää sopimuksen:

- **viimeisen hintakiinnitysjakson ja/ tai määräajan loppuun → ei kustannuksia**
- **ennen viimeisen hintakiinnitysjakson päättymistä → Optimitaso Oy veloittaa:**
  - ✓ hintakiinnitysten laskennallisen negatiivisen arvon
  - ✓ purkumaksun **500 €**
  - ✓ purkukustannusten laskeminen **50 €**

Mikäli hintakiinnitysten arvo on positiivinen, Optimitaso Oy:llä ei ole hyvitysvelvollisuutta.

### Laskennallinen arvonmuutos

$$\sum_{i=1}^M ((H_{P,i} - H_{T,i}) \cdot E_i)$$

missä

- $HP_i$  = johdannaisen hinta päättämishetkellä
- $HT_i$  = hintakiinnityksen alkuperäinen hinta
- $E_i$  = kiinnitetty energiamäärä
- $M$  = voimassa olevien kiinnitysten määrä

Asiakkaan päättäessä sopimuksen ennen sopimusajan-, irtisanomisajan -tai määräajan päättymistä, on Optimitaso Oy:llä oikeus laskuttaa jäljellä oleva sopimuksen arvo täysimääräisenä lisättynä 500€ purkumaksu. Sopimuksen arvo lasketaan jäljelle jääneen sopimuksen kulutusvolyymi kerrottuna myyjänmarginaalilla ja perusmaksulla. Kulutusvolyymi ennustetaan asiakkaan profiiliin mukaan jäljellä oleville kuukausille. Määräaikaisessa sopimuksessa sopimuksen arvoksi katsotaan sopimuksen hinta kerrottuna volyyminilla, ellei myyjän marginaalia ole erikseen mainittu.

## 5.2 Muutoksista ilmoittamatta jättäminen

Mikäli asiakkaan kulutus -tai kulutusprofiili oleellisesti muuttuu, tulee asiakkaan tiedottaa muutoksista välittömästi niiden tultua asiakkaan tietoon. Mikäli asiakas jättää ilmoittamatta muutoksesta, viedään muutoksen aiheuttama kustannusten lisäys lopulliseen hintaan. Näin voidaan toimia myös, mikäli muutos on pitkäaikainen, pysyvä tai radikaali volyymin ja profiiliin suhteen. Profiiliin tai kulutuksen volyymin muutos voi johtua esim. uusista investoinneista koneisiin ja laitteisiin sopimuskauden aikana, tuotannon keskeytyksestä tai pienenemisestä. Myyjällä on oikeus päättää sopimus ilmoittamalla siitä asiakkaalle, mikäli asiakas jättää olennaisista muutoksista ilmoittamatta. Ilmoitus tulee tehdä kirjallisesti.

## 5.3 Maksulaiminlyönnistä johtuva purkaminen

Myyjällä on oikeus yksipuolisesti purkaa tämä sopimus ja lopettaa tämän sopimuksen mukaiset Sähkötoimitukset välittömästi, jos asiakas ei maksa tämän sopimuksen perusteella muodostettuja laskuja täysimääräisenä kullakin laskulla esitettyyn eräpäivään mennessä.

Sopimuksen purkaminen myyjän toimesta ei poista Asiakkaan tai Asiakkaan maksukyvyttömyyden seurauksena syntyvän konkurssipesän velvollisuutta maksaa Myyjälle tämän sopimuksen nojalla toimitetun sähköenergian kustannukset Sähkötoimitusten päättymiseen saakka.

Lisäksi, jos Myyjä purkaa sopimuksen asiakkaan maksuveloitteen laiminlyönnistä johtuvasta syystä, vastaa Asiakas tai Asiakkaan maksukyvyttömyyden seurauksena syntyvä konkurssipesä mahdollisista kustannuksista, jotka syntyvät voimassa olevien hintakiinnitysten purkamisesta

Sähkötoimitusten päättymisen jälkeiseltä ajalta. Koska hintakiinnitykset liittyvät aina toimitettavaan sähköenergiaan, Asiakkaalla tai Asiakkaan maksukyvyttömyyden seurauksena syntyvällä konkurssipesällä ei ole oikeutta minkäänlaiseen hyvitykseen Sähkötoimitusten päättymisen jälkeistä aikaa koskevien hintakiinnitysten purkamiseen liittyen.

---

## 6 Laskutus

- Laskutus kuukausittain toteutuneen käytön mukaan
- Maksuehto 14 päivää netto
- Minimilasku 10 €

Sopimuksella ja raporteilla käsitellään hintoja ja kustannuksia arvonlisäverottomina (alv. 0%) ellei muuta ole ilmoitettu. Laskuihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero ja/tai muut mahdolliset lakeihin tai viranomaisten päätöksiin perustuvat verot ja maksut sellaisenaan vaikutuksensa mukaisesti, mukaanlukien Suomen kantaverkkoyhtiö Fingrid Oyj:n ja sähköntoimittajan kohdistamat maksut.

Mikäli verkkoyhtiön ilmoittamaa täsmällistä kulutusdataa ei ole saatavilla, käytetään laskutukseen verkkoyhtiön arvioimaa kulutusta, tai profiiliin perustuvaa kulutusarviota, joka tasataan, kun täsmällinen kulutusdata on saatavilla,

---

## 7 Vakuudet ja ennakkomaksut

Optimitaso Oy voi vaatia vakuuden, jos:

- maksuhäiriöitä ilmenee
  - asiakas laiminlyö laskuja
  - maksukyky arvioidaan heikoksi
-

## 8 Salassapito

Sopimus on luottamuksellinen.

Tietoja ei luovuteta kolmansille osapuolille ilman kirjallista suostumusta, poislukien viranomaisen, oikeuden tai lainsäädöksen velvoittamaan päätökseen.

---

## 9 Ylivoimainen este

Ylivoimaisen esteen (force majeure) sattuessa Myyjällä on oikeus rajoittaa tai keskeyttää tämän sopimuksen mukaiset Sähköntoimitukset ja tämän sopimuksen muu soveltaminen. Asiakkaalla on ylivoimaisen esteen sattuessa oikeus rajoittaa tai keskeyttää tämän sopimuksen mukainen sähkön vastaanotto tai toimitus ja tämän sopimuksen muu soveltaminen.

Ylivoimaiseksi esteeksi katsotaan sellainen Sopimusosapuolelle ilmaantunut yllättävä ja ennalta arvaamaton tapahtuma, joka estää sopimuksenmukaisen tekemisen. Tällaisia tapahtumia ovat mm.

- sota, luonnonmullistus,
- viranomaisen antama kielto tai määräys,
- Nord Pool As ja/tai Nasdaq OMX pörssin lamaantuminen,
- voimantuotantojärjestelmän tai voimansiirtojärjestelmän poikkeuksellisen merkittävä vaurioituminen,
- sähköpula,
- polttoainepula tai
- sellainen tietoliikenteeseen tai -tekniikkaan liittyvä häiriö, jota mitä ei ole voitu välttää normaaleja käytäntöjä ja huolellisuutta noudattaen.

Ylivoimaisen esteen sattuessa Sopimusosapuolen tulee ilmoittaa siitä viipymättä toiselle Sopimusosapuolelle.

---

## 10 Vahingonkorvaukset

Sopimuspuolet vastaavat toisilleen ainoastaan tuottamuksellaan aiheuttamiensa välittömien vahinkojen korvaamisesta.

Asiakas vastaa kaikista Asiakkaalle toteutetuista toimeksiannoista ja niihin liittyvistä taloudellisista riskeistä. Myyjä ei vastaa Asiakkaalle antamassaan informaatioissa mahdollisesti olevista virheistä. Myyjä ei vastaa vahingosta, joihin Asiakas on Myyjän antaman informaation johdosta ryhtynyt tai ollut ryhtymättä.

Asiakas vakuuttaa, ettei se ole sopinut sähkön ostosta minkään toisen sähkön myyjän kanssa niille ajanjaksoille, joita koskevia Hintakiinnityksiä ja/tai Sähkötoimituksia on sovittu Myyjän ja Asiakkaan välillä tämän sopimuksen mukaisesti. Myyjällä on oikeus veloittaa Asiakkaalta kaikki kulut, jotka syntyvät mahdollisesta sopimuksen purkamisesta, jos Asiakkaalla on vastoin vakuutustaan päällekkäisiä sopimuksia sähkön ostostaan.

Sopimusosapuolet vakuuttavat, että sopimus ei ole ristiriidassa minkään muun kolmannen osapuolen kanssa voimassa olevan sopimuksen kanssa. Sopimusta tehdessä kummallakin Sopimusosapuolella on riittävä ymmärrys sopimuksesta, sen vaikutuksesta ja velvoitteista. Sopimuspuolet ovat tietoisia riskeistä, jotka voivat aiheutua tästä sopimuksesta tai sen mukaisesta toiminnasta.

---

## 11 Erimielisyydet

Riidat ratkaistaan ensisijaisesti neuvottelemalla.  
Toissijaisesti toimivaltainen tuomioistuin on **Vaasan kärjäoikeus**.

Siltä osin kuin tässä sopimuksessa ei ole muuta sovittu, tämän sopimuksen sähkönmyyntiin sovelletaan Energiategollisuus ry:n suosittelemia sähkönmyyntiehtoja (SME 2024).

---

## Yritystiedot

**Optimitaso Oy**  
Y-tunnus: **3121418-3**  
Pukimäenaukio 4B, 00720 Helsinki



Optimitaso Oy